

V Hradci Králové dne 23. 3. 2026

Veřejná zakázka č. 2613/TDS_BOZP – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP na stavbě „Pražská – koželužna – oprava komína“**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Předmět plnění: Druh, množství a rozsah prací viz návrh Příkazní smlouvy.

2.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení činností: od účinnosti smlouvy, předpoklad zahájení stavebních prací 27. 4. 2026

Termín ukončení činností: po ukončení všech činností, předpokládané dokončení stavby **do 27. 10. 2026**

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění; osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi.

3.3 **Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v nabídce** seznam služeb obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem **za posledních 10 let** před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a kontaktů referenčních osob; z toho pro výkon

- a) TDS: **tří služeb** obdobného charakteru s investičními náklady minimálně **1 mil. Kč bez DPH**, přičemž pro TDS se stavbou obdobného charakteru rozumí oprava továrního cihlového komínu, (historické) věžní konstrukce, fasády vysokého průmyslového objektu, mostního pilíře či opěrné zdi nad komunikací apod.; zadavatel požaduje doložit (osvědčení objednatele či minimálně čestné prohlášení uchazeče), že se jednalo o práci ve výšce nad 20 m, se složitým či atypickým lešením včetně příslušných bezpečnostních opatření, práce probíhaly na staticky exponovaných konstrukcích, včetně odborného vyspravení konstrukčních prvků; s požadavkem odborné (minimálně vizuální a mechanické) kontroly a posouzení jakosti stavebních prvků;
- b) koordinátora BOZP: **tří služeb** na stavbě obdobného charakteru (pro BOZP se stavbou obdobného charakteru rozumí práce ve výškách nad 20 m za pomoci složitého či atypického lešení či z lana) s investičními náklady minimálně **1 mil. Kč bez DPH**.

V seznamu dodavatel u každé uvedené zakázky označí, ke kterému požadavku zadavatele se vztahuje.

- 3.4 Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Cenu za dílo dodavatel uvede v návrhu Příkazní smlouvy.
- 4.2 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Odměna bude fakturována měsíčně zpětně ve výši podílu odměny a počtu měsíců realizace prací, a to až do výše 80 % odměny. Zbývající část odměny po předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků a po ukončení všech činností.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Dodavatel nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.3 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- podepsaný návrh smlouvy,
- další doklady požadované v zadávací dokumentaci.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

- 9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **1. 4. 2026 v 10:00 hod.**
- 9.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069> (dále jen „P-VU“).
- Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem P-VU podporován.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky z důvodu neuzavření smlouvy na stavební práce v probíhajícím zadávacím řízení.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka